Les Villas d'Anfa 3

DAR BOUAZZA

Un style d'envie !

Chaque maison est un livre. Au début, il y a une page blanche puis l'on écrit l'histoire.
Pour sa nouvelle histoire, Les « Villas d'Anfa » se sont installées de nouveau à Dar Bouazza.

Nos modes de vie changent, nos villes changent, nos besoins et nos envies aussi.
Les « Villas d'Anfa 3 » répondent à ces évolutions, intégrant tous les enjeux de la maison contemporaine d'aujourd'hui.

Le concept des « Villas d'Anfa 3 » est une nouvelle manière de penser la maison contemporaine intégrant une donnée essentielle : votre mode de vie.
Une maison répondant aux exigences de confort, de praticité, d'esthétisme, d'énergies...
Une maison spacieuse, lumineuse...
Une maison contemporaine pleine de charme, agréable à vivre et fonctionnelle.
Une maison pratique dans les volumes, les espaces.
Une utopie ?
Non, une maison « Villas d'Anfa 3 » tout simplement !

Bien que l'architecture extérieure d'une maison lui confère son style, voire sa personnalité, c'est à l'intérieur que se trouve le véritable enjeu de la qualité de vie et de la réalisation des besoins particuliers des occupants. Le confort, l'espace, la lumière, la convivialité, les économies d'énergie sont autant d'aspects que nous avons pris en compte lors de la conception, pour la construction d'un espace de vie qui réponde au mode de vie de chacun et favorise le bien-être au quotidien.

Plan de situation

Dans la périphérie chic et cosy de Dar Bouazza, à seulement 10 minutes du Morocco Mall, les « Villas d'Anfa 3 » bénéficient de tous les avantages de la métropole sans ses inconvénients.

Loin de l'agitation urbaine, le site propose une panoplie de service de proximité : clubs sportifs, plages privées, restaurants et hôtels de luxe, écoles de prestige. Tout y est pour permettre un style de vie élégant et en toute tranquilité.

Villa Bellaire

Sous-sol

- Séjour
- Salle de jeux
- Salle debain
- Réserve
- Hall
- Garage

Rez de chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon marocain
- Salon européen
- Terrasse avec piscine privative
- Jadrin aménagé

Etage

- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse
- Suite junior
- 2 chambres enfants
- Hall central
- Salle de bain

Surface terrain de 325m² à 395m² :

Surface sous-sol : 117m²

Surface rez-de-chaussée : 112m²

Surface étage : 130m²

Solarium : 107m²

Solarium

L'agencement des pièces à l'intérieur d'une maison est l'un des éléments fondamentaux qui définit l'espace et le style de vie des habitants. L'agencement intérieur des « Villas d'Anfa 3 » revêt une dimension pratique qui incorpore les besoins de chacun et la vie commune de tous, tout en limtant les pertes d'espaces, pour permettre l'épanouissement d'une architecture d'intérieurs à votre image.

SOUS-SOL

- Chambre du personnel
- Séjour
- Salle de jeux
- Salle debain
- Rèserve
- Hall

Surface terrain de 305m² à 320m² :

Surface sous-sol : 118m²

Surface rez-de-chaussée : 137m²

Surface étage : 130m²

Solarium : 109m²

REZ DE CHAUSSÉE

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon marocain
- Salon européen
- Terrasse avec piscine privative
- Jadrin aménagé

VILLA BELLAIRE PARK

ETAGE

- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse
- Suite junior
- 2 chambres enfants
- Hall central
- Salle de bain

SOLARIUM

Villa Belrose

SOUS-SOL

- Séjour
- Salle de jeux
- Salle debain
- Réserve
- Hall
- Garage

Rez de chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon marocain
- Salon européen
- Terrasse avec piscine privative
- Jadrin aménagé

Etage

- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse
- Suite junior
- 2 chambres enfants
- Hall central
- Salle de bain

L'agencement des volumes permet de créer une impression d'espace très agréable, de créer des baies vitrées qui offrent des points de vues exceptionnels sur l'extérieur qui permettent de maximiser l'utilisation de certains espaces.

Surface terrain de 320m² à 400m² :

Surface sous-sol : 139m²

Surface rez-de-chaussée : 134m²

Surface étage : 155m²

Solarium : 129m²

SOLARIUM

SOUS-SOL

- Chambre du personnel
- Séjour
- Salle de jeux
- Salle debain
- Rèserve
- Hall

Surface terrain de 360m² à 365m² :
Surface sous-sol : 142m²
Surface rez-de-chaussée : 159m²
Surface étage : 155m²
Solarium : 128m²

REZ DE CHAUSSÉE

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon marocain
- Salon européen
- Terrasse avec piscine privative
- Jadrin aménagé

VILLA BELROSE PARK

ETAGE

- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse
- Suite junior
- 2 chambres enfants
- Hall central
- Salle de bain

SOLARIUM

Villa Brooklyn

Sous-sol

- Séjour
- Salle de jeux
- Salle debain
- Rèserve
- Hall
- Garage

Rez de chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon marocain
- Salon européen
- Terrasse avec piscine privative
- Jadrin aménagé

Etage

- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse
- Suite junior
- 2 chambres enfants
- Hall central
- Salle de bain

Les grandes pièces aux murs aux larges fenêtres créent une belle luminosité et un effet d'espace, sans accroître votre facture de chauffage. Car nous avons bien pris soin d'utiliser les bons matériaux de construction en prévoyant l'isolation adéquate et de penser des pièces aussi compactes que possibles, en évitant la création de couloirs, espaces de perdus pour l'habitat mais qu'il faut quand même chauffer.

Surface terrain de 315m2 à 325m2 :

Surface sous-sol : 104m2

Surface rez-de-chaussée : 100m2

Surface étage : 116m2

Solarium : 92m2

Solarium

SOUS-SOL

- Chambre du personnel
- Séjour
- Salle de jeux
- Salle debain
- Rèserve
- Hall

Surface terrain de 285m2 à 300m2 :
Surface sous-sol : 106m2
Surface rez-de-chaussée : 124m2
Surface étage : 116m2
Solarium : 94m2

REZ DE CHAUSSÉE

- Hall d'entrée
- Séjour ouvert
- Coin salle à manger
- Cuisine équipée
- Salle d'eau invités
- Salon marocain
- Salon européen
- Terrasse avec piscine privative
- Jadrin aménagé

VILLA BROOKLYN PARK

ETAGE

- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse
- Suite junior
- 2 chambres enfants
- Hall central
- Salle de bain

SOLARIUM

Les Villas d'Anfa 3

DAR BOUAZZA