

LES
VILLAS D'ANFA 2
DAR BOUAZZA

العنوان
THE ADDRESS

VOTRE NOUVELLE ADRESSE IMMOBILIÈRE

13, Rue 1, Lotissement Wakanati, Ain Diab,
Casablanca, Maroc.
Tél. (+212) 522.94.92.90 / Fax. (+212) 522.94.92.89
contact@the-address.ma
www.the-address.ma



Never Stop Innovating...



LES
VILLAS D'ANFA 2
DAR BOUAZZA

Après une expérience couronnée de grand succès commercial, « The Address » lance sa deuxième tranche du projet « Les Villas D'Anfa », Une résidence clôturée et sécurisée en plein cœur d'un site naturel.

« Les Villas D'Anfa 2 » est un ensemble de villas contemporaines et minimalistes ouvertes sur la verdure et bénéficiant toutes de belles piscines privées. Déclinées en quatre types (Air, Oxygène, Horizon et Lumière), nos villas offrent divers agencements parfaitement adaptés aux différents budgets et aux ultimes goûts de nos clients les plus exigeants.

De la simplicité à la sublimité, cette nouvelle tranche des « Villas D'Anfa » se distingue par ses espaces de vie fonctionnels et lumineux, ainsi qu'un style architectural très recherché mettant en valeur des finitions soignées jusqu'au moindre petit détail.

Crèche, mosquée et parc de jeux !!!! Toutes ces commodités viennent compléter ce complexe résidentiel et font des « Villas D'Anfa 2 » une résidence où il fait bon vivre.

Situation

A seulement 10 minutes du Morocco Mall, Le projet « Les Villas D'Anfa 2 » bénéficie d'une situation privilégiée, facilement accessible grâce aux nouvelles infrastructures de la région.

Loin de l'agitation urbaine, le site vous propose un cadre paisible au confort prestigieux, avec à proximité :

Des clubs sportifs: Equitation, Surf, golf...

- Un aquapark.
- Des plages privées.
- Des restaurants au bord de mer.
- Des écoles de prestige.



Plan de Masse



Nos Villas

Villa Air



RDC

- Hall d'entrée.
- Séjour ouvert.
- Coin salle à manger.
- Cuisine équipée.
- Salle d'eau invitée.
- Salon marocain.
- Salon européen avec coin cheminée.
- Terrasse avec piscine privative.
- Jardin aménagé.

Sous -Sol

- Chambre de personnel.
- SDB.
- Hall.
- Parking.



Surface terrain
de 219 m² à 274 m²

Surface Sous-sol	: 67 m ²
Surface RDC	: 115 m ²
Surface étage	: 124 m ²
Terrasse accessible	: 124 m ²

Étage

- Hall central.
- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse.
- Suite junior avec SDB.
- 2 chambres enfants.
- Salle de bain dotée d'une baignoire, un double lavabo, WC et bidet séparés.



Nos Villas

Villa Oxygène



Sous -Sol

- Chambre de personnel.
- SDB.
- Hall.
- Parking.



Surface terrain
de 259 m² à 325 m²

Surface Sous-sol	: 78 m ²
Surface RDC	: 135 m ²
Surface étage	: 146 m ²
Terrasse accessible	: 146 m ²

RDC

- Hall d'entrée.
- Séjour fermé.
- Cuisine équipée.
- Salle d'eau invitée.
- Salon marocain.
- Salon européen avec coin cheminée.
- Coin salle à manger.
- Terrasse avec piscine privative.
- Jardin aménagé.

Étage

- Hall central.
- Suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse.
- Suite junior avec SDB.
- 2 chambres enfants.
- Salle de bain dotée d'une baignoire, un double lavabo, WC et bidet séparés.



Nos Villas

Villa Horizon



RDC

- Hall d'entrée.
- Séjour fermé.
- Cuisine équipée.
- Salle d'eau invitée.
- Salon marocain.
- Salon européen avec coin cheminée.
- Coin salle à manger.
- Terrasse avec piscine privative.
- Jardin aménagé.

Sous -Sol

- Salle de jeux.
- Chambre de personnel.
- SDB.
- Hall.
- Parking.



Surface terrain
de 388 m² à 492 m²

Surface Sous-sol	: 85 m ²
Surface RDC	: 152 m ²
Surface étage	: 173 m ²
Terrasse accessible	: 173 m ²

Étage

- Hall central.
- Suite parentale avec dressing, salle de bain et balcon.
- Suite junior avec SDB.
- 2 chambres enfants.
- Salle de bain dotée d'une baignoire, un double lavabo, WC et bidet séparés.



Nos Villas

Villa Lumière



Sous -Sol

- Salle de jeux.
- Chambre de personnel.
- SDB.
- Débarras.
- Hall.
- Parking.



Surface terrain
de 437 m² à 576 m²

Surface Sous-sol : 97 m²
Surface RDC : 170 m²
Surface étage : 172 m²
Terrasse accessible : 172 m²

RDC

- Hall d'entrée.
- Séjour fermé.
- Cuisine équipée.
- Salle d'eau invitée.
- Salon marocain.
- Salon européen avec coin cheminée.
- Coin salle à manger.
- Terrasse avec piscine privative.
- Jardin aménagé.

Étage

- Hall central.
- Suite parentale avec dressing, salle de bain et balcon.
- Suite junior avec SDB.
- 2 chambres enfants avec balcons.
- Salle de bain dotée d'une baignoire, un double lavabo, WC et bidet séparés.



Qualité & Finition

- Marbre dans toutes les pièces communes : Hall, salons et couloir.
- Parquet dans toutes les chambres.
- Salles de bain en carrelage décoratif de haute qualité.
- Sanitaire et robinetterie de haut standing de la marque Roca ou similaire.
- Cuisine équipée en électroménager de haute gamme.
- Menuiserie en bois noble : Porte d'entrée en bois massif.
- Faux plafond en plâtre décoratif.
- Volets roulants en aluminium avec ouverture électrique.
- Climatisation Samsung ou similaire.
- Pré-installation de la TV, internet, téléphone, chauffe-eau solaire.



