

AERIA
PARK



ANFA REALTIES



ANFA REALTIES

Groupe immobilier installé depuis plus de 17 ans au Maroc, et notamment à Casablanca, Anfa Realities est réputé pour ses programmes d'envergure dans l'immobilier de luxe. Villas d'exception, résidences grand standing, bureaux haut de gamme, ou encore centres commerciaux prestigieux : les projets de Anfa Realities sont conçus par de grands architectes et exécutés par des partenaires de renom. L'ensemble des réalisations allient élégance et raffinement pour le plus grand confort des usagers. L'excellence et la rigueur sont au cœur de la démarche du groupe, engagé pour satisfaire une clientèle connaisseuse et exigeante.





AERIA
PARK

DANS MON MONDE, JE VIS AU CŒUR DE MA VILLE...

Aeria Park, c'est une **expérience unique** au cœur de Casablanca : un monde de sérénité, d'opportunités et de créativité niché dans **350 hectares de verdure**.

Installé au sein du nouveau quartier de Casa Anfa, ce projet de grande envergure offre une **qualité de vie sans pareil** tout en restant **connecté à la ville**. Subtil équilibre entre résidences, commerces, loisirs et bureaux, Aeria Park s'étend sur une superficie constructible de 42 000 m².

Aeria Park, c'est vivre à Casablanca en évoluant dans un monde à part, dans un cadre sans équivalent...





DANS MON MONDE, L'ARCHITECTURE EST SCULPTURALE...

UN MONDE DESSINÉ PAR DE GRANDS ARCHITECTES

Conçu par les cabinets KRR Development Architektura et Archi Concept, réputés pour l'**élégance** de leurs projets, Aeria Park se distingue par son architecture sculpturale et son **design raffiné**.

Le **parfait équilibre** entre les résidences, les commerces, les bureaux et les espaces de loisirs offre une grande harmonie au lieu et **garantit l'épanouissement** des résidents.

Des façades épurées, de beaux volumes et des espaces verdoyants font de Aeria Park un endroit où l'on prend plaisir à parler d'avenir...



KARIM RACHIDI

Cabinet international KRR - Pragues

« A Casa Anfa, le **futur centre de Casablanca**, se construit le projet ambitieux de Aeria Park. Il deviendra bientôt le cœur et la **croisée des chemins de ce quartier moderne et accueillant**.

Nous avons donc imaginé un **concept ouvert et lisible**, comme un croisement : des rues couvertes permettant aux habitants de **se rencontrer en tout confort**.

L'architecture de ce nouvel espace sera moderne et richement travaillée, tout en restant fidèle à son identité marocaine, en utilisant des matériaux locaux et des principes de constructions centenaires.

L'architecture d'Aeria Park a été pensée de manière à offrir le plus d'ouverture possible sur sa façade "est". Celle-ci permet non seulement d'**apprécier les alentours verts de la palmeraie** mais aussi la **trace historique de l'ancienne Aérogare** et la **vue sur les tours du centre financier** ». *Karim Rachidi*



MOUNIR HARGAM

Cabinet Archi Concept

« Aeria Mall est le résultat d'une réflexion de fond basée sur le **renouvellement du concept de shopping mall**. L'implantation de cet espace commercial dans le nouveau cœur financier de Casablanca s'étend sur une superficie d'environ **25 000 m²**, avec une **architecture moderne** fidèle à l'ensemble du projet Aeria Park.

Le bâtiment a ainsi été conçu tel un véritable lieu de vie, répondant aux attentes des visiteurs parcourant les commerces, entre nature et loisir ». *Mounir Hargam*





UN PROJET UNIQUE

42 000 M² DE SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE

Un projet unique et diversifié sur une superficie constructible globale de près de 42 000 m² proposant une **offre résidentielle**, des **plateaux de bureaux**, ainsi qu'un **centre d'animation** et de **commerces**.



NOMBRE D'IMMEUBLE
1 avec 4 entrées

NOMBRE D'APPARTEMENTS
151 divisés en 4 catégories
(F1, F2, F3 et duplex)

SUPERFICIE
17 000 m²
Immeuble haut standing



NOMBRE DE BUREAUX
BUSINESS
12

SUPERFICIE
3 800 m²
Immeuble professionnel
à usage exclusivement locatif



COMMERCIAL
25 000 m²





DANS MON MONDE, JE VIS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE...

UN MONDE CONNECTÉ À LA VILLE ET À LA NATURE

Situé face à une **immense palmeraie** et bordé par les boulevards Bencherif et Aéroportale, au sein du nouveau quartier Casa Anfa, Aeria Park bénéficie d'un **emplacement de rêve au cœur de la ville** de Casablanca.

Véritable interface entre la nature et le centre économique, symbolisé par la nouvelle place financière, le projet offre un **cadre de vie exceptionnel**.

A la fois authentique et moderne, il invite à une existence sereine et douce, à deux pas de toutes les commodités de la ville.



DANS MON MONDE, JE VIS DANS UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

UN MONDE OÙ IL FAIT BON VIVRE

En proposant des **studios**, des **appartements** et des **penthouses** de très **haut standing** dans un environnement privilégié, Aeria Residency offre la possibilité à chacun de composer le cadre de vie dont il rêve.

Construite selon les meilleurs standards internationaux, la résidence bénéficie d'équipements haut de gamme dans un environnement totalement sécurisé.



Gros œuvres de grande qualité avec isolation acoustique et thermique



Double vitrage



Isolant entre logements



Climatisation



Salles de bains équipées (meuble vasque, pare douche, miroirs et spots)



Installation TV satellite



Bâtiments raccordés à la fibre optique



Résidence sécurisée et clôturée avec digicode, interphone et caméra de vidéo-surveillance

UN MONDE DE LUMIÈRE

Parfaitement exposées au soleil et bénéficiant de **larges baies vitrées**, les résidences de Aeria Park sont baignées de lumière tout au long de la journée. L'ensemble des lieux de vie qui constitue Aeria Residency a en effet été aménagé pour offrir un maximum de luminosité et une **qualité de vie des plus agréables** aux résidents.

UN MONDE DE VERDURE

Résider face à une **immense palmeraie en plein Casablanca** est un rêve qui devient réalité avec Aeria Residency. Ainsi, **tous les appartements** du projet bénéficient, **sans exception**, d'une vue imprenable sur le nouveau poumon vert de la ville. Une telle configuration métamorphose totalement la vie dans la capitale économique : profiter de ses **commodités tout en vivant au calme** et dans la verdure est une **expérience sans précédent**...



DANS MON MONDE JE VIS DANS UN INTÉRIEUR HAUT STANDING...

UN MONDE FONCTIONNEL ET ÉLÉGANT

Les appartements de Aeria Residency répondent à une **exigence de prestige** tout en offrant un **aménagement fonctionnel**. **Gate, Airspace, Airliner** et **Skyline** ont en effet été pensés dans un **esprit alliant élégance et bien être**.

Conçus dans un **style épuré**, avec des **matériaux nobles** et des **finitions raffinées**, ces espaces de vie garantissent tout le confort et la modernité nécessaires au **bonheur des résidents**. Résidence d'exception, Aeria Residency est le **lieu rêvé pour construire son avenir** en famille dans un environnement de calme et de sérénité.

TYPE - GATE

F1 - De 58 m² à 77 m²

Véritable porte d'entrée du programme Aeria Residency, l'appartement GATE constitue un investissement immobilier très recherché à Casablanca. Composés d'un salon, d'une cuisine intégrée, d'une suite et d'une salle d'eau, ces appartements disposent d'une superficie allant de 58 à 77 m².



Un monde de sérénité



TYPE - AIRLINER

F2 - De 95 m² à 229 m²

Avec l'appartement AIRLINER, la vie familiale prend son envol au sein de Aeria Park. Soigneusement conçus, ces appartements bénéficient d'une surface de 95 à 229 m², avec deux chambres et leur salle de bain, ainsi qu'un grand salon, une cuisine équipée et une salle d'eau.





TYPE - AIRSPACE

F3 - De 130 m² à 175 m²

D'une surface allant de 130 à 175 m², les appartements AIRSPACE sont dédiés aux grandes familles en recherche d'espace. Ils sont composés de trois chambres, de deux salles de bain, d'un grand salon, d'une cuisine très fonctionnelle et d'une salle d'eau.







TYPE - SKYLINE

Penthouse - De 85 m² à 347 m²

Situés au sommet de Aeria Residency, les penthouses Skyline vous garantissent de surplomber Casablanca. D'une surface allant de 85 à 347 m², ces penthouses aménagés sur deux étages sont composés d'une suite avec dressing et salle d'eau, de trois chambres, de trois salles de bain, d'un grand salon et d'une cuisine équipée. Spacieux, ces penthouses vous offrent résolument une expérience de vie exclusive.



Un monde de sérénité



DANS MON MONDE, JE PROFITE DU SHOPPING ET DES LOISIRS...

UN MALL AU CENTRE DE CASABLANCA

Installé au cœur du projet Aeria Park, le Aeria Mall s'inscrit pleinement dans le concept du « retailtainment ».

Véritable centre commercial de proximité, avec de **nombreuses marques internationales** et un supermarché, cet espace de **25 000 m²** accueille également de grandes enseignes de restauration ainsi que de **nombreux loisirs** destinés aux petits et aux grands.

Cet espace dédié au shopping et aux loisirs jouit d'une animation permanente et variée qui donne à Aeria Park un dynamisme exceptionnel tout au long de l'année...



Un monde de commodités



DANS MON MONDE, JE TRAVAILLE DANS UN CADRE HORS DU COMMUN...

UN MONDE D'OPPORTUNITÉS PROFESSIONNELLES

Situé à proximité de la nouvelle place financière de Casablanca, Aeria Park propose également des **bureaux très haut de gamme** pour accueillir les entreprises.

Aeria Business se compose ainsi d'un ensemble de plateaux professionnels bénéficiant d'une **architecture moderne** et d'un **accès direct au tramway**.

Projet ambitieux, Aeria Park offre un environnement de travail unique à Casablanca, entre calme de la palmeraie et dynamisme économique...



Un monde d'opportunités



ANFA REALTIES

Boulevard Moulay Abdellah Cherif

Boulevard de l'Aéropostale


AERIA
PARK

PALMERAIE



TOUR CFC



FINANCIAL DISTRICT



SHOW ROOM

Casa Anfa - Lot 37
Boulevard Abdallah Cherif
Casablanca

05 22 25 04 04

www.aeriapark.ma



ANFA REALTIES