

Les Jardins 

de
DAR BOUAZZA

Un programme signé The Address





Les Jardins

de
D A R B O U A Z Z A

« Les Jardins de Dar Bouazza » est un programme immobilier composé de 13 somptueuses villas, où vous découvrirez le charme et la tranquillité d'une résidence calme et sécurisée insérée dans un écrin paysagé et verdoyant.

La conception de nos villas est le fruit d'une combinaison harmonieuse de lignes modernes et de l'architecture néo-classique.

Toujours dans un souci de répondre aux besoins d'une clientèle de plus en plus exigeante, « Les Jardins de Dar Bouazza » vous propose des villas de maître avec une finition de haut standing et des matériaux nobles soigneusement choisis ; elles vous séduiront aussi par leurs volumes épurés et leurs grandes ouvertures laissant pénétrer la lumière naturelle jusqu'au cœur de votre intérieur.



Situation

Les Jardins de Dar Bouazza

A seulement 10 minutes du Morocco Mall, Le projet « Les Jardins de Dar Bouazza » bénéficie d'une situation privilégiée, facilement accessible grâce aux nouvelles infrastructures de la région.

Loin de l'agitation urbaine, le site vous propose un cadre paisible au confort prestigieux, avec à proximité :

Des clubs sportifs: Equitation, Surf, golf...

Un aquapark.

Des plages privées.

Des restaurants au bord de mer.

Des écoles de prestige.





Marina
Blanca

Bouazza

Littoral

Commune de
dar bouazza

Casablanca



Plan de Masse

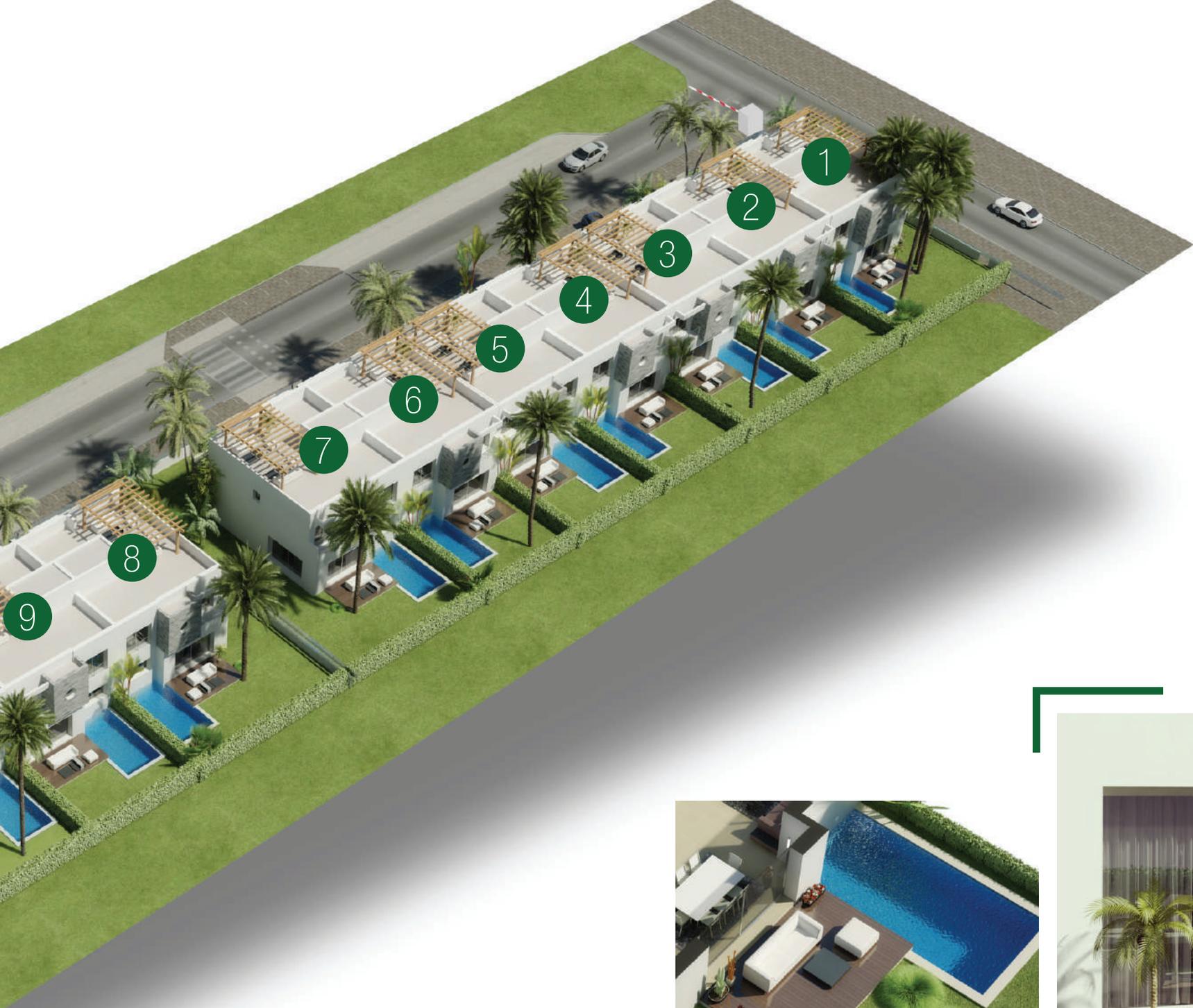
Les Jardins de Dar Bouazza



N° Villa / Surface en m²

- | | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 1 443m ² | 5 300m ² | 9 300m ² | 12 300m ² |
| 2 300m ² | 6 300m ² | 10 300m ² | 13 424m ² |
| 3 300m ² | 7 425m ² | 11 300m ² | |
| 4 300m ² | 8 425m ² | | |









Villa Iris

Les Jardins de Dar Bouazza

Sous -Sol

- Salle de jeux.
- SDB.
- Débarras.
- Hall.
- Parking.



Surface 75m²



RDC

- Hall d'entrée.
- Séjour ouvert.
- Cuisine équipée.
- Salle d'eau invitée.
- Salon marocain.
- Salon européen avec coin cheminée.
- Coin salle à manger.
- Terrasse avec piscine privative.
- Jardin aménagé.

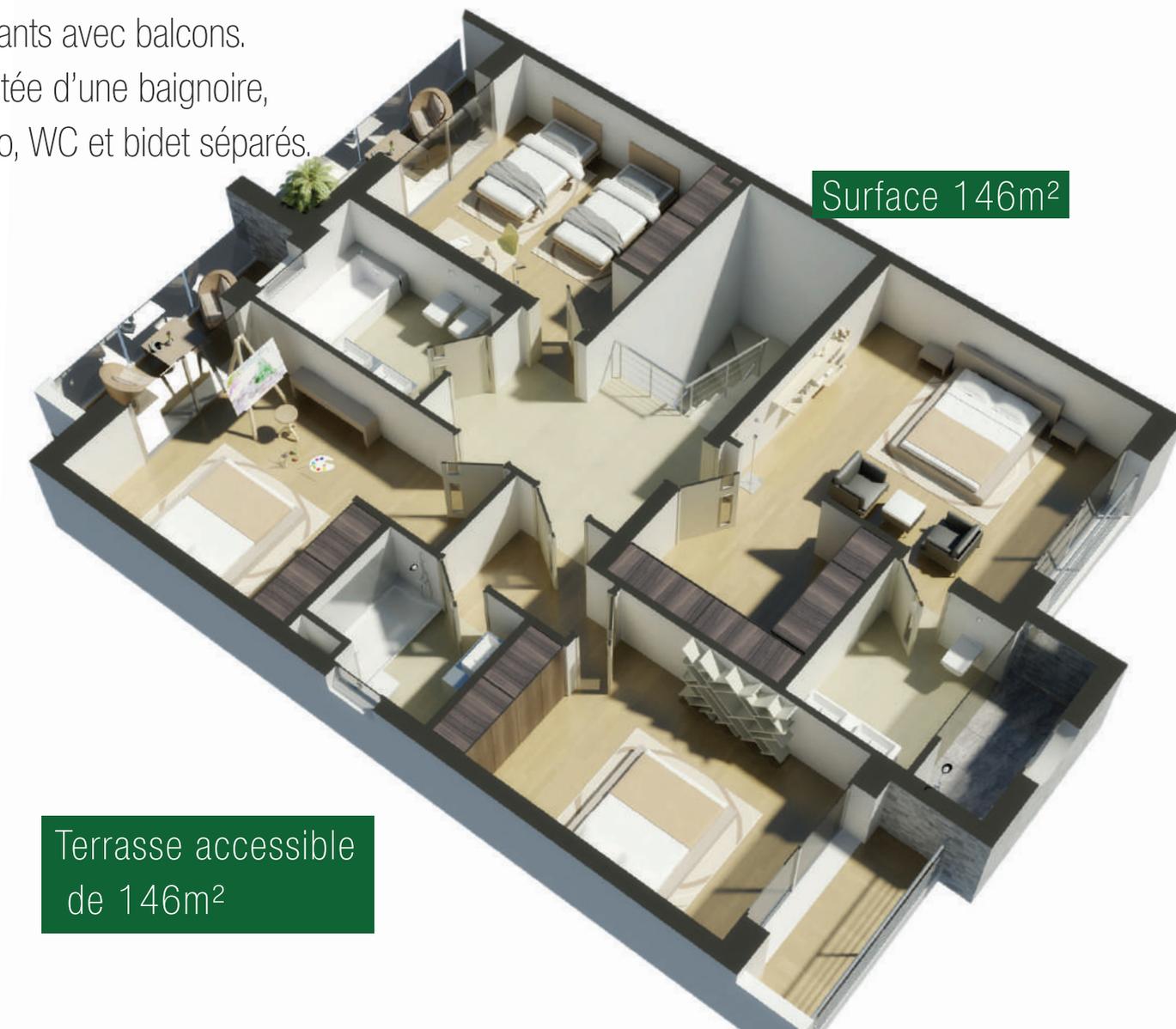
Surface 140m²

Surface terrain 300 m²*

* LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES

Étage

- Hall central.
- Suite parentale avec dressing et salle de bain.
- Suite junior avec SDB.
- 2 chambres enfants avec balcons.
- Salle de bain dotée d'une baignoire, un double lavabo, WC et bidet séparés.



Surface 146m²

Terrasse accessible
de 146m²

Villa Narcisse

Les Jardins de Dar Bouazza

Sous -Sol

- Salle de jeux.
- SDB.
- Débarras.
- Hall.
- Parking.



RDC

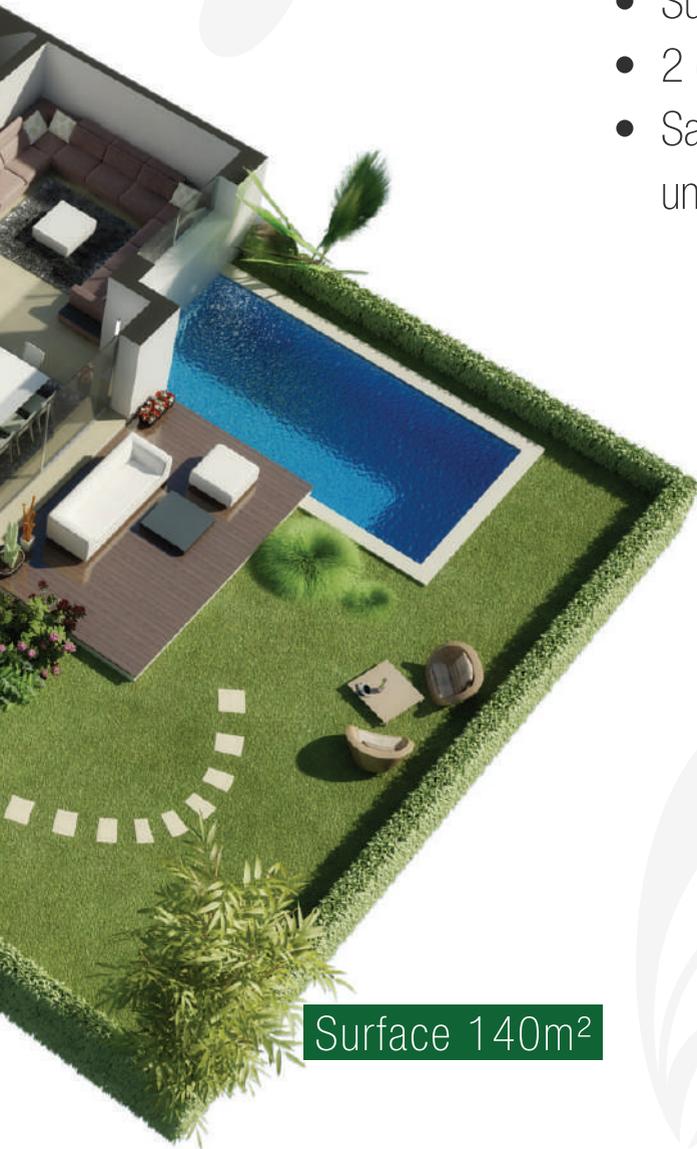
- Hall d'entrée.
- Séjour ouvert.
- Cuisine équipée.
- Salle d'eau invitée.
- Salon marocain.
- Salon européen avec coin cheminée.
- Coin salle à manger.
- Terrasse avec piscine privative.
- Jardin aménagé.

Surface terrain entre 424 m² et 443 m²*

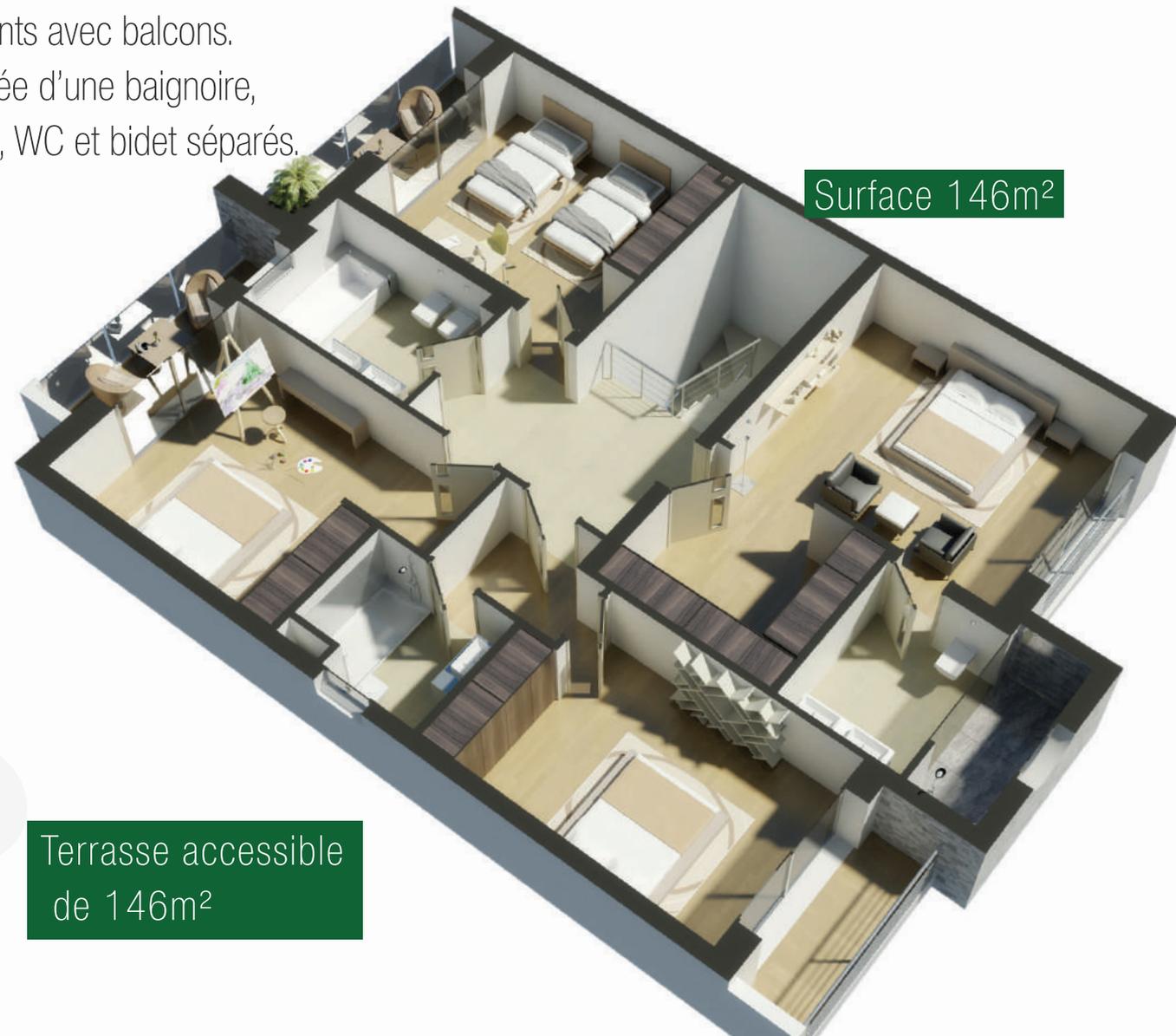
* LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES

Étage

- Hall central.
- Suite parentale avec dressing et salle de bain.
- Suite junior avec SDB.
- 2 chambres enfants avec balcons.
- Salle de bain dotée d'une baignoire, un double lavabo, WC et bidet séparés.



Surface 140m²



Surface 146m²

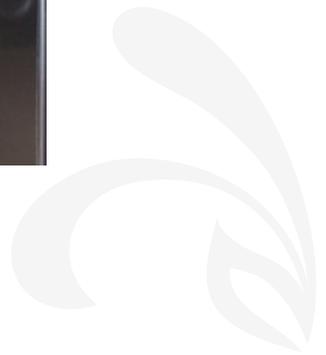
Terrasse accessible
de 146m²

Qualité & Finition

Les Jardins de Dar Bouazza

- Marbre dans toutes les pièces communes : Hall, salons et couloir.
- Parquet dans toutes les chambres.
- Salles de bain en carrelage décoratif de haute qualité.
- Sanitaire et robinetterie de haut standing de la marque Roca ou similaire.
- Cuisine équipée en électroménager de haute gamme.
- Menuiserie en bois noble : Porte d'entrée en bois massif.
- Faux plafond en plâtre décoratif.
- Volets roulants en aluminium avec ouverture électrique.
- Climatisation Samsung ou similaire.
- Pré-installation de la TV, internet, téléphone, chauffe-eau solaire.







VOTRE NOUVELLE ADRESSE IMMOBILIÈRE

5 Rue D'Avignon 2ème étage, Racine - Casablanca, Maroc

Tél. (+212) 522.94.92.90 / Fax. (+212) 522.94.92.89

contact@the-address.ma

www.the-address.ma